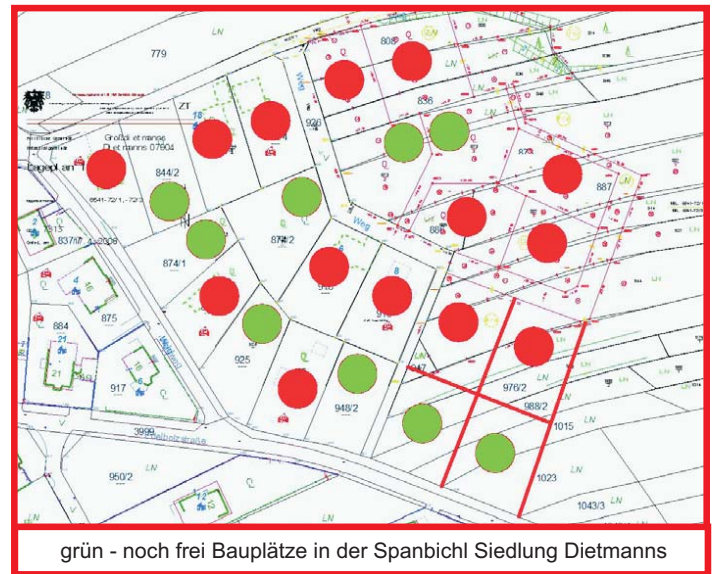


# Marktgemeinde Großdietmanns

## BAUEN und Wohnen in der Nähe der Bezirkshauptstadt

Die Gemeinde präsentiert sich als Wohlfühl- und Lebensgemeinde, die ihr Hauptaugenmerk auf die Schaffung von Siedlungsgebieten und zentral gelegenen Betriebsgebieten richtet.

- Zahlreiche Spiel- und Sportmöglichkeiten bieten sich für Freizeitaktivitäten an. Wander- und Radfahrwege laden zu Unternehmungen in der Natur ein.
- Die einzelnen Siedlungsgebiete sind infrastrukturell zur Gänze erschlossen und befinden sich in ruhiger Lage.
- Die Bauplätze sind Richtung Süden ausgerichtet und optimal für die neue Wohnbauförderung geeignet. Sie wohnen am Land und sind trotzdem in 5 Minuten in der Bezirkshauptstadt Gmünd und im „Sole Felsen Bad“.
- Der Grundpreis beträgt € 18,16 exkl. Aufschließungsabgabe.
- Die öffentliche Wasserversorgung, Kanal, Gas, Strom, Telefon (ADSL) sind vorhanden.
- Kindergarten und Volksschule sind im Ort (ca. 5 Gehminuten)
- Die Gemeinde fördert den Bau von energie-sparenden Maßnahmen zusätzlich zur Landesförderung und gewährt eine Förderung der Aufschließungsabgabe in der Höhe von 55-60 %.



Information:  
Marktgemeinde Großdietmanns  
T: 02852/8262

Ing. Pruckner Josef  
M: 0664/145 19 37  
E: [marktgemeinde@grossdietmanns.gv.at](mailto:marktgemeinde@grossdietmanns.gv.at)

[www.grossdietmanns.gv.at](http://www.grossdietmanns.gv.at)

